

14/2024

Dodatok č.2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou ŽSK
v správe Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená
so sídlom: ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená
zastúpená: MUDr. Marian Tholt, riaditeľ HN sP Trstená
IČO: 00634891
DIČ: 2020573445
IČ DPH: SK2020573445
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK138180 0000 0070 0048 1117

(Ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **Unilabs Slovensko, s.r.o.**
So sídlom Záborského 2, 036 01 Martin
Zastúpená: konateľmi Ing. Jozef Karlík, RNDr. Jozef Marčišín, MSc,
Ing. Katarína Rumanová, Mgr. Stanislav Čársky, spoločnosť
zapísaná v OR SR Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 63112/L
IČO: 31647758, DIČ: 2020577603
Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.
IBAN: SK59 1111 0000 0066 0225 3029
Konať a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení konatelia
v zmysle aktuálneho výpisu z OR SR

(Ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany v zmysle Článku VIII. odsek 3. Nájomnej zmluvy zo dňa 22.12.2021, číslo zmluvy prenajímateľa 01/2022/EO (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 14,40 m² nachádzajúci sa v budove hlavného pavilónu na prvom nadzemnom podlaží, s.č. 549, postavenej na pozemku parc. č. 1600/3, zapísanej na LV č. 227, k.ú. Trstená, vedenom Správou katastra v Tvrdošíne, v areáli

Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená, ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania a poskytovania zdravotnej starostlivosti **v odbore patologická anatómia – rýchle pooperačné biopsie**. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť tento Dodatok s nájomcom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK. Prenajímateľ hospodári ako správca s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý sa nachádza v budove Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená.

2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21.bod. 1.3. písm. b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu do **31.12.2026**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **03-2021-HNsP** ponuka 1.3.

Článok II. Predmet Dodatku

1. **V Článku II. Nájomnej zmluvy sa bod 1 mení nasledovne:**
Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.01.2024 do 31.12.2026**.

Článok III. Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy číslo 01/2022/EO zo dňa 22.12.2021, ktoré neboli týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú bezo zmien a v platnosti.
2. Tento Dodatok bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v súlade s §47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tohto Dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Trstenej dňa 11. 12. 2023

Prenajímateľ:
Hornooravská NsP Trstená

Hornooravská
s poliklinikou
028 01 T

.....
MUDr. Marian Tereš,
Riaditeľ

Nájomca:
Unilabs Slovensko s.r.o.



Unilabs Slovensko, s. r. o.
028 01 Martin

.....
~~Ing. RNDr. Jozef Maršal, MSc.~~
~~Ing. Katarína Rumanová~~
Mgr. Stanislav Čársky, konatelia

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a článkom 21 časť A) ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou Žilinského samosprávneho kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku:

V Žiline, dňa



.....y kraj
.....sedníčkou
.....kou Jurinovou

